

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 31 marzo 2021

Deliberazione n. 2021/7/86

Oggetto: A.I. di Solofra. Determinazioni.

L'anno duemilaventuno, il giorno 31 del mese di marzo alle ore 12.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



Relaziona il Presidente che dà atto ai presenti che con nota prot. n. 4180 del 17.03.2021, acquisita agli atti del Consorzio in data 19 marzo, al n. di protocollo 1746, il Comune di Solofra ha chiesto di determinarsi in merito alla "Proposta di modifica alle norme di attuazione del Piano Asi del 15.09.1994 e del Regolamento insediamenti plurimi approvato con delibera di Comitato Direttivo n. 2016/8/40 del 15.04.2016" di cui alla delibera di GM n. 68 del 10.06.2020;

- Che, al fine di soddisfare tale richiesta, è stato interpellato, per le vie brevi, l'arch. Federico Grieco, già incaricato della redazione del Piano Regolatore Territoriale per l'area industriale di Solofra, giusta delibera di Comitato Direttivo n. 2018/10/146 del 03 maggio 2018, che si è dichiarato disposto a redigere tutti gli atti necessari a titolo gratuito;

IL COMITATO DIRETTIVO

Preso atto della relazione del Presidente e ritenuto di poter condividere l'iniziativa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di incaricare l'arch. Federico Grieco a redigere ogni atto tecnico necessario finalizzato a soddisfare la richiesta del Comune di Solofra, trasmessa con nota prot. n. 4180 del 17.03.2021, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Dare atto che le attività oggetto dell'incarico saranno rese dal professionista a titolo completamente gratuito;
3. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica consortile di porre in essere ogni ulteriore atto connesso e consequenziale con quanto deliberato;
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Area di S/viii

12.4.2021



Città di Solofra

Provincia di Avellino

P.zza S. Michele, 5

Tel 0825 582411

Fax 0825 532494

Prot. n° 4180 del 17.03.2020

Spett.le

Consorzio Asi di Avellino
Contrada via Campo di Fiume 2/a
83100 Avellino

consorzioasiav@pec.it

Alla c.a. del Presidente

Oggetto: Insediamenti Produttivi P.R.T. A.S.I. di Solofra, Delibera G.M. n° 68 del 10.06.2020 "Proposta di modifica alle norme di attuazione del Piano A.S.I. del 15.09.1994 e del Regolamento Insediamenti Plurimi D.C.D. n.2016/8/40 del 15.04.2016". Invito determinazioni.

Premesso:

- che con pec del 12.06.2020 (prot. n°7847) è stata trasmessa la "Proposta di modifica alle norme di attuazione del Piano A.S.I. del 15.09.1994 e del Regolamento Insediamenti Plurimi D.C.D. n.2016/8/40 del 15.04.2016", contenuta nella Delibera G.M. n° 68 del 10.06.2020, chiedendo al Consorzio Asi determinazioni in merito;
- che, sulla detta proposta, nessuna determinazione è finora pervenuta;

Stante la rilevanza per il distretto industriale solofrano, si resta in attesa delle determinazioni del Consorzio Asi di Avellino sulla proposta di modifica delle norme e del regolamento indicate in oggetto.

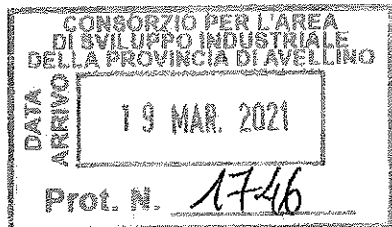
CORDIALI SALUTI



IL SINDACO

Adriano Mignolo

U





Città di Solofra

Provincia di Avellino

P.zza S. Michele, 5

Tel 0825 582411

Fax 0825 532494

Prot. n° 7847 del 12.06.2020

Al Consorzio Asi di Avellino
Contrada, Via Campo di Fiume, 2/A
83100 Avellino

consorzioasiavellino.it

Alla c.a. del Presidente

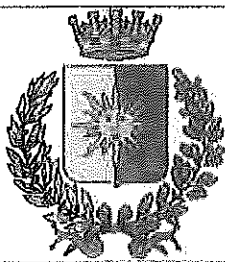
Oggetto: Insediamenti Produttivi P.R.T. A.S.I. di Solofra. Delibera G.M. n° 68 del 10.06.2020. Proposta di modifica alle norme di attuazione del Piano A.S.I. del 15.09.1994 e del Regolamento Insediamenti Plurimi D.C.D. n.2016/8/40 del 15.04.2016.

Con la presente si trasmette, in allegato, delibera G.M. n° 68 del 10.06.2020: "Proposta di modifica alle norme di attuazione del Piano A.S.I. del 15.09.1994 e del Regolamento Insediamenti Plurimi D.C.D. n.2016/8/40 del 15.04.2016", affinché il Consorzio A.S.I. di Avellino determini in merito alla stessa.

CORDIALI SALUTI



IL SINDACO
Michele Vignola



Città di Solofra

Provincia di Avellino

COPIA

DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.68 DEL 10-06-2020

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 68

Del 10-06-2020

Oggetto:	Insedimenti Produttivi P.R.T. A.S.I. di Solofra. Proposta di modifica alle norme di attuazione del Piano A.S.I. del 15.09.1994 e del Regolamento Insediamenti Plurimi D.C.D. n.2016/8/40 del 15.04.2016.
-----------------	---

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di giugno alle ore 11:00, nella Residenza Municipale.

Previo l'osservanza della formalità prescritte si sono riuniti i componenti della Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dr. Antonio Esposito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All' appello risultano:

VIGNOLA MICHELE	SINDACO	P
GUACCI MARIA LUISA	VICESINDACO	P
MAFFEI ALBA	ASSESSORE	P
VIETRI MARIANGELA	ASSESSORE	P
COPPOLA FRANCESCO	ASSESSORE	P
MORETTI NICOLA	ASSESSORE	P

N. presenti **6**

N. assenti **0**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

1. Che il Comune di Solofra fa parte del Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Avellino (ASI);
2. Che gli insediamenti produttivi dell'agglomerato industriale ASI del Comune di Solofra sono disciplinati dai seguenti atti:
 - a. PIANO REGOLATORE TERRITORIALE AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SOLOFRA. NORME DI ATTUAZIONE – VARIANTE – ADOTTATO DAL COMITATO DIRETTIVO DEL CONSORZIO IN DATA 15 SETTEMBRE 1994 CON DELIBERAZIONE N° 94/11/143;
 - b. REGOLAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PLURIMI, APPROVATO CON DELIBERA DEL COMITATO DIRETTIVO DEL CONSORZIO DEL 15.04.2016 N°2016/8/40
3. Che lo sviluppo economico del territorio è tra le priorità programmatiche dell'azione politica dell'Amministrazione Comunale;
4. Che l'Amministrazione Comunale intende favorire al massimo livello possibile ogni insediamento di attività produttive nell'agglomerato industriale ASI del Comune di Solofra;
5. Che l'Amministrazione Comunale, già in precedenza, con precisi e propri atti deliberativi ha rappresentato dette necessità al Consorzio ASI di Avellino;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2020 avente per oggetto, "insediamenti produttivi Area ASI di Solofra. Atto di indirizzo."

Considerata la necessità di venire incontro alle esigenze del polo produttivo solofrano, chiarendo, semplificando, favorendo ed ottimizzando le norme che disciplinano gli insediamenti nell'agglomerato industriale ASI del Comune di Solofra;

Visti gli art. 48, 50 e 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267 (TUEL) e ss.mm.ii.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di indurre, per i motivi sopra specificati, il Consorzio A.S.I. di Avellino a determinarsi in merito:
 - a) Alla modifica delle norme di attuazione del Piano A.S.I. del 15.09.1994 di cui alla deliberazione n. 94/11/143, nello specifico alla modifica agli artt. 7,8,9,10 come da proposta in allegato alla presente;
 - b) Alla modifica delle norme di attuazione del Regolamento degli Insediamenti Plurimi (Delibera di Comitato Direttivo n. 2016/8/40 del 15.04.2016), nello specifico alla modifica degli artt. 2,3,4 e alla proposta di inserimento di un nuovo articolo come da proposta in allegato alla presente;
- 3) Che l'allegato alla presente costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

INDI

Data l'urgenza, con votazione separata e voto unanime favorevole

DELIBERA DI GIUNTA n. 68 del 10-06-2020 - CITTA' DI SOLOFRA

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del Responsabile del Servizio (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere: Favorevole

Data: 09-06-20

Il Responsabile dell'Area
F.to DE MAIO MICHELE

PROPOSTA DI MODIFICA ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO A.S.I. DEL 15.09.1994 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE N. 94/11/143

MODIFICHE ALL'ART. 7

Ampliare la possibilità di destinazione d'uso insediabili ovvero: logistica, depositi e attività di servizi di complemento e supporto alle attività industriali. Vanno, altresì, comprese le strutture destinate a favorire lo sviluppo d'investimento delle imprese in fattori innovativi, sia sul piano dell'adeguamento tecnologico dei sistemi di produzione, sia sotto il profilo delle localizzazioni integrate quali parchi scientifici e tecnologici.

MODIFICHE ALL'ART. 8

Aumento dell'indice di copertura del lotto dall'attuale 50% al 60% come tra l'altro previsto dall'art. 8, comma 3 L.R. 19/2009 ("Piano Casa"): *"Per i fabbricati adibiti ad attività manifatturiere, industriali ed artigianali, ubicati all'interno delle aree destinate ai piani di insediamenti produttivi di cui all'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata), già realizzati o in corso di realizzazione alla data di entrata in vigore della presente legge e per diciotto mesi a decorrere dalla stessa data, il rapporto di copertura di cui all'articolo 1 della legge regionale 27 aprile 1998, n. 7 (Modifica legge regionale 20 marzo 1982, n. 14, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica ai sensi dell'articolo 1 secondo comma della legge regionale 1 settembre 1981, n. 65) e all'articolo 11 della legge regionale 11 agosto 2005, n. 15 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione Campania-Legge finanziaria regionale 2005), è elevabile da 0,50 a 0,60 e tale variazione non costituisce variante allo strumento urbanistico."*

MODIFICHE ALL'ART. 9

Le opere di recinzione devono essere adattabili alla situazione orografica dei luoghi, nonché per le parti di esse prospicienti strade riferite ai fini della sicurezza della circolazione, ai riferimenti del Codice della Strada.

MODIFICHE ALL'ART. 10

- Ridurre le distanze dai confini di proprietà dagli attuali 7,00 m a 5,00, e riduzione della distanza degli opifici dai confini prospicienti le strade dagli attuali 10,00 m a 7,00 m.
- Esclusione da tali distanze di eventuali volumi interrati nel rispetto di quanto previsto dal Codice Civile e/o con accordo tra le parti confinanti registrato all'Agenzia delle Entrate.
- Definizione degli impianti tecnologici in funzione delle specifiche tipicità industriali, con la possibile installazione anche a confine con proprietà limitrofe con accordo tra le parti confinanti registrato all'Agenzia delle Entrate.
- Gli impianti tecnici, quali cabine di consegna energia elettrica, metano, impianti di depurazione, impianti ed installazione antincendio, camini, serbatoi, impianti per il trattamento e/o condizionamento dell'aria e/o dei fumi, silos e/o altri manufatti con caratteristiche assimilabili a quelle descritte nelle Circolari del Ministero LL.PP. n. 1918/1977 e n. 2374/1973, non concorrono alla formazione della volumetria, della superficie coperta e dei limiti d'altezza. La realizzazione dei richiesti volumi tecnici dovrà essere adeguatamente documentata in

Letto approvato e sottoscritto:

II SINDACO
F.to MICHELE VIGNOLA

II SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che, giusta conforme attestazione del Preposto alla pubblicazione on-line, copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo Pretorio, il giorno **12-06-2020** per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al giorno **27-06-2020**
www.comune.solofra.av.it

F.to Salvatore Scognamiglio

dal Municipio 12-06-2020

II SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito

Copia conforme all'originale per uso Amministrativo e di Ufficio

dal Municipio, li 12-06-2020

II SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine _____

- Ai sensi dell'art. 134/3 del D. leg.vo n.267/2000

Dal Municipio, li.....

II SEGRETARIO GENERALE
(dr. Antonio Esposito)

**TRASMESSA AI CAPIGRUPPO IN ELENCO
CON NOTA N. 7824 DEL 12-06-2020
L'ADDETTO**

**PROPOSTA DI MODIFICHE AL REGOLAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PLURIMI (DELIBERA
COMITATO DIRETTIVO N. 2016/8/40 DEL 15.04.2016)**

MODIFICA ALL'ART. 2

Deve essere data la possibilità di riconvertire le superfici interne, fermo restando la compatibilità delle attività da insediarsi, derivanti dal frazionamento dell'originario corpo di fabbrica.

MODIFICA ALL'ART. 3

La specifica dell'attività da svolgersi può essere comunicata in fase di inizio attività, in quanto buona parte degli immobili esistenti, per estensione plano-altimetrica, sono diventati troppo grandi per le attività che effettivamente vi si svolgono; i proprietari potrebbero iniziare a stralciare e frazionare le superfici che effettivamente sono utili e funzionali all'attività che svolgono e frazionare le altre, comunicando successivamente il tipo di attività da svolgere in esse.

L'attività residua non ha motivo di essere individuata in fase progettuale se non per la destinazione d'uso generale.

MODIFICA ALL'ART. 4

Comma b): l'interesse ad assentire l'iniziativa deve essere valutato dai Comuni di competenza territoriale e non dall'ASI, che dovrebbe limitarsi a controllarne la conformità rispetto alle norme di piano.

Comma d): possibilità di cambiare la destinazione d'uso compatibile con le norme di piano.

PROPOSTA DI UN NUOVO ARTICOLO

"Variazioni Libere"

Sono considerate **variazioni libere**:

- a) realizzazione di opere rientranti nell'ambito dell'attività edilizia libera ex art. 6 D.P.R. n. 380/2001, incluse le opere di manutenzione straordinaria ex art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. cit.;
- b) realizzazione ed esercizio di collegamenti a reti di servizio.

Le *variazioni libere* non sono sottoposte ad alcun adempimento, ferma restando l'acquisizione di consensi, autorizzazioni, pareri e/o altro titolo previsto da norme vigenti applicabili al caso di specie e la facoltà di prevedere l'introduzione di diritti di segreteria a vantaggio dell'Ente da riscuotere nell'ambito del procedimento presso il SUAP.

Per gli interventi di cui al presente articolo il tecnico redattore del progetto ha l'obbligo di sottoscrivere dichiarazione, da accludere agli atti facenti parte del procedimento presso il SUAP, laddove attivato, con cui asseveri, sotto la propria responsabilità, che:

- 1) l'intervento proposto è conforme al P.R.T. A.S.I., alle relative N.T.A., ai relativi Regolamenti Attuativi;
- 2) l'impresa cui l'intervento si riferisce è regolarmente insediata.

relazione alle reali esigenze impiantistiche specialistiche, legate al ciclo produttivo dell'opificio. Il mantenimento di detti volumi tecnici è, ovviamente, subordinato alla permanenza dei requisiti per cui sono stati realizzati.

- Le tettoie, ovvero quegli elementi edilizi di copertura di spazi aperti sostenuti da una struttura discontinua, adibiti ad usi accessori oppure alla fruizione protetta di spazi pertinenziali, aperte per tre lati non dovranno concorrere alla definizione delle superfici coperte e delle distanze dai confini nel rispetto di quanto previsto dal Codice Civile e/o con accordo tra le parti confinanti registrato all'Agenzia delle Entrate.

Da "sindaco.solofra" <sindaco.solofra@asmepec.it>
A "consorzioaslav@pec.it" <consorzioaslav@pec.it>
Data mercoledì 17 marzo 2021 - 13:00

**Insedimenti Produttivi P.R.T. A.S.I. di Solofra. Delibera G.M. n° 68 del 10.06.2020
"Proposta di modifica alle norme di attuazione del Piano A.S.I. del 15.09.1994 e del
Regolamento Insediamenti Plurimi D.C.D. n.2016/8/40 del 15.04.2016". Invito
determinaz**

SI PREGA DI PRENDERE VISIONE DELL'ALLEGATA NOTA.

CORDIALI SALUTI

Allegato(I)

ASI nota prot 4180 del 17.03.2021.pdf (2011 KB)